

FICHA TÉCNICA UNI - 5027

1) CARACTERIZAÇÃO

a) Descrição geral do imóvel e região:

Terreno localizado na R. João de Lacerda Soares, 181, esquina com Av. Roque Petroni Jr. e Av. Santo Amaro, no Bairro do Brooklin, São Paulo - SP.
Está localizado em frente à Estação Brooklin da Linha 5-Lilás.



vista externa da área



vista externa da área



vista aérea da área



vista interna da área

b) Área do imóvel – VER ITEM A.

Área de concessão: Terreno de 662,23 m².

2) SITUAÇÃO PATRIMONIAL

a) Patrimônio do Estado: SGI nº 62.958

b) IPTU: Contribuintes 085.025.0103-8 e 085.025.0104 -6 estão cancelados.



Os IPTUs estão em processo de imunidade e por isso “nada devem pagar”, mas esta situação pode estar sujeita a reversões. Portanto, esta informação é válida para 2025.

Número de contribuintes:

Nº CONTRIBUINTE	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO JUNTO À PMSP
085.025.0103-8	Processo de Ação de Imunidade 1021370-92.2019.8.26.0053
085.025.0104-6	Processo de Ação de Imunidade 1021370-92.2019.8.26.0053

c) Área composta por 2 imóveis:

Matrículas nº 200.192 e nº 134601– 15º CRI;

d) Direito de preempção: não há;

e) Área não unificada;

f) Área não desmembrada;

g) Demolição averbada na matrícula n.º 200.192– 15º CRI;

h) Ocupação: nada consta;

i) A fim de não criar passivos patrimoniais para a Cia. do Metrô, a futura concessionária poderá edificar na área, desde que atenda à legislação de edificações vigente e averbe a construção nas matrículas até a conclusão do contrato;

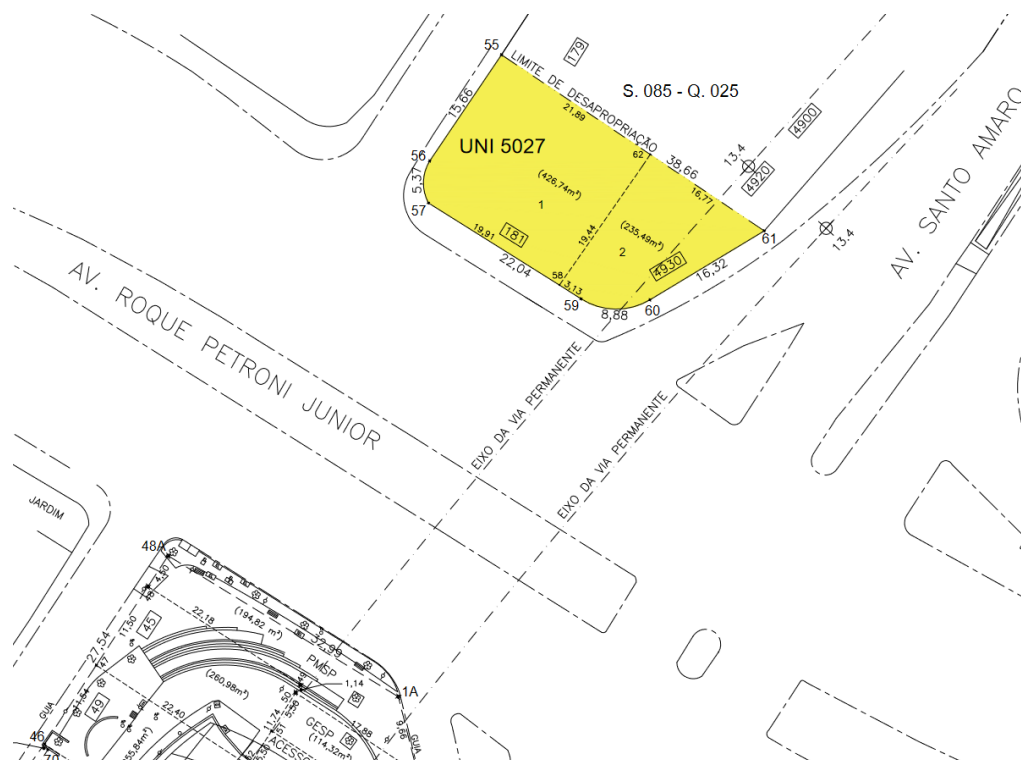
j) Há restrições construtivas - **VER ITEM B.**



ITEM A
CROQUIS



Croqui de localização



Croqui esquemático



ITEM B
RESTRIÇÕES CONSTRUTIVAS

Tendo em vista a posição relativa do terreno da UNI 5027 e as estruturas da Linha 5-Lilás desta Companhia, as soluções construtivas que, eventualmente, venham a ser projetadas para escavações, contenções e fundações de futuro empreendimento deverão considerar esta proximidade, de forma que não ocorram interferências físicas e, também, não induzam alívios ou carregamentos adicionais aos previstos para a condição existente de nossas estruturas.

Os projetos com as soluções construtivas acima citadas deverão ser encaminhados a esta Companhia para apreciação prévia, assim como um parecer técnico de consultor especializado em Geotecnia, constando a avaliação da influência do empreendimento e assegurando que o projeto proposto não causará danos às estruturas existentes do Metrô.

Salientamos que as informações apresentadas não eximem os empreendedores de suas devidas responsabilidades técnicas sobre a obra a ser executada, como também de suas consequências para com as estruturas desta Companhia nesse trecho, e que compete à Prefeitura da Cidade de São Paulo a aprovação final e liberação do projeto para início das obras.

Informamos que cabe ao empreendedor avaliar a probabilidade de ocorrência de vibrações e ruídos oriundos da passagem dos trens no imóvel a ser construído, além dos limites estabelecidos em lei específica e, se necessário, implantar no empreendimento soluções mitigatórias desses efeitos.

Esclarecemos que esta Companhia não tem como responsabilidade o acompanhamento de obras de terceiros e, assim sendo, não se manifestará ou fornecerá qualquer aceite técnico da execução das obras do empreendimento.

Ver Anexo II – Desenhos Técnicos.